



# Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών  
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 142 • 12 Μαρτίου 2012

Ιουλιανού 42-46, 10434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

## ::: επιγραμματικά:::

- Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2012
- Ρυθμίσεις οφειλών έως 30 Μαρτίου στο ΙΚΑ
- Συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά για τη δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας νομικών προσώπων έτους 2012
- Από την 1η έως την 30η Απριλίου η νέα περίοδος υποβολής προτάσεων στον Επενδυτικό Νόμο
- Προς νέα αναβολή για το 2013 ο φόρος υπεραξίας στις μετοχές

Οποίος συνάδελφος έχει κάποια πρόταση για την καλύτερη εικόνα του Newsletter μπορεί να επικοινωνήσει με τον κ. Κωνσταντινίδη στο εξής email: konidisk@otenet.gr

## Φορολογικά | Οικονομικά

### Μειωμένο κατά 22% το επίδομα ανεργίας και άλλα επιδόματα του ΟΑΕΔ

**Μ**ειωμένα κατά 22% είναι από σήμερα, τα 14 επιδόματα που χορηγεί ο ΟΑΕΔ, συμπεριλαμβανομένου του επιδόματος ανεργίας, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Εργασίας που τίθεται σε εφαρμογή.

Σε ό,τι αφορά το επίδομα ανεργίας θα υπολογίζεται με βάση το μειωμένο ημερομίσθιο, που προβλέπει το νέο μνημόνιο και θα ανέρχεται στα 359 ευρώ.

Πρακτικά, οι μειώσεις θα φανούν από την Παρασκευή, ημέρα πληρωμών.

Ο υπουργός Εργασίας Γιώργος Κουτρουμάνης ανέφερε, πάντως, την περασμένη Παρασκευή, ότι εξετάζεται το ενδεχόμενο να προσδώσει στο επίδομα ανεργίας στοιχεία ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Όπως εξήγησε ο ίδιος: «Ορισμένες περιπτώσεις που συνδέονται με εργαζόμενους που έχουν χάσει τη δουλειά τους και ενώ έχουν δώσει υψηλές εισφορές, καταλήγουν να παίρνουν το ίδιο επίδομα ανεργίας με άλλους. Θα πρέπει να το εξετάσουμε, γιατί το επίδομα δεν είναι προνοιακή παροχή, αλλά ασφαλιστική. Δεν σημαίνει πως η σχέση πρέπει να είναι καθαρά ανταποδοτική, έχει και προνοιακά στοιχεία, αλλά πρέπει να γίνει δικαιότερο

Τα νέα επιδόματα ανεργίας

• Για τελευταίο μηνιαίο μισθό πάνω από 314,17 ευρώ, το βασικό επίδομα θα είναι στα 360 ευρώ, στα 396 ευρώ με ένα προστατευόμενο μέλος και στα 432 ευρώ με δύο προστατευόμενα μέλη.

• Για τελευταίο μηνιαίο μισθό από 157,09 - 314,16 ευρώ, το επίδομα ανεργίας θα είναι 270 ευρώ, με ένα προστατευόμενο μέλος στα 297 ευρώ και στα 324 ευρώ για δύο προστατευόμενα μέλη.

• Για τελευταίο μηνιαίο μισθό έως 157,08 ευρώ, το επίδομα ανεργίας θα είναι πλέον στα 180 ευρώ, με ένα προστατευόμενο μέλος στα 198 ευρώ και με δύο προστατευόμενα μέλη στα 216 ευρώ.

• Τη μείωση του 22% θα ακολουθήσουν επιδόματα όπως: τα εποχικά που δίνει ο ΟΑΕΔ, το ειδικό βοήθημα μετά τη λήξη της τακτικής επιδότησης ανεργίας, το επίδομα για τους αποφυλακίζομενους, το επίδομα επίσχεσης - διακοπής εργασιών, το επίδομα μητρότητας.

Πηγή: www.in.gr

**Προβληθείτε εδώ**

Αν ενδιαφέρεστε να προβείτε με διορθωτική καταχώρηση της απειρήνησής σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο 210 8253445 ή στο e-mail: pofee@otenet.gr



## Φορολογικά | Οικονομικά

ΠΟΛ.1056/02-03-2012

Καθορισμός του τρόπου και της διαδικασίας βεβαίωσης και είσπραξης του έκτακτου ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.).

Απόφαση 4785/05-03-2012

Γνωστοποίηση δημοσίευσης του Ν.4052/2012 (Α' 41). Σύσταση του Ενιαίου Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης (ΕΤΕΑ) και ένταξη σ' αυτό.

Απόφαση 3614/05-03-2012

Καταβολή Επιδόματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης Συνταξιούχων (Ε.Κ.Α.Σ.), για το έτος 2012.

Εγκύκλιος ΟΑΕΕ 11/01-03-2012

Υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν. 3386/05 υπηκόων τρίτων χωρών που εργάζονται σε αλλοδαπές αεροπορικές εταιρείες οι οποίες λειτουργούν στην Ελλάδα δυνάμει διακρατικών συμφωνιών

ΠΟΛ.1043/20-02-2012

Παράταση των προθεσμιών υποβολής των καταστάσεων των έγγραφων συμφωνιών που έχουν συνάψει οι δικηγόροι με τους εντολείς τους, των καταστάσεων των γραμματίων προκαταβολής από τους δικηγορικούς συλλόγους καθώς και των καταστάσεων των έγγραφων συμφωνιών που έχουν συνάψει οι μηχανικοί με τους αντισυμβαλλόμενους τους, που υποβάλλονται από τους μηχανικούς και το Τ.Ε.Ε αντίστοιχα, μέσω δικτύου στον δικτυακό τόπο της Γ.Γ.Π.Σ., για την χρήση 2011.

## Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2012

**Η** δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2012 υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα, σε έντυπα που παρέχονται δωρεάν από το Ελληνικό Δημόσιο, υπογράφεται από τον υπόχρεο και τη σύζυγο, εφόσον έχει ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα σε αυτά

ή από τον πληρεξούσιο που έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί γι' αυτό. Όταν η δήλωση υποβάλλεται από πληρεξούσιο, θα συνοδεύεται από τα αποδεικτικά έγγραφα της πληρεξουσιότητας.

Η δήλωση είναι δυνατό να υποβληθεί σε φύλλο που έχει εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί, εφόσον συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

α) οι διαστάσεις του να βρίσκονται μεταξύ των ορίων Α3 και 11X13 ½ in. (280 χιλ. X 353 χιλ.), εφόσον εμπεριέχονται όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία του εντύπου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 της παρούσης.

β) Η γραμματοσειρά που θα χρησιμοποιείται να είναι ευανάγνωστη -έντονη, τα γράμματα και οι αριθμοί να μην εφάπτονται μεταξύ τους.

γ) Οι καταχωρήσεις να μην εφάπτονται ή να καλύπτονται από τις κάθετες ή οριζόντιες γραμμές του εντύπου.

δ) Δεν επιτρέπεται η χρήση ομοιωματικών κατά τη συμπλήρωση των πινάκων 1 και 2 του εντύπου.

ε) Δεδομένου ότι το μηχανογραφικό έντυπο είναι συνεχές, κατά την υποβολή του στη Δ.Ο.Υ. θα πρέπει:

1.σε κάθε σελίδα της υποβαλλόμενης κατάστασης στοιχείων ακινήτων σε μηχανογραφικό έντυπο και στο επάνω αριστερό τμήμα της να αναγράφεται ο Α.Φ.Μ. του υπόχρεου.

2.οι δύο σελίδες του υποβαλλόμενου εντύπου να είναι συρραμμένες σταθερά έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ενότητα του εντύπου.

Στις παρατηρήσεις της δήλωσης στοιχείων ακινήτων υποχρεωτικά αναγράφεται:

i. Σε περίπτωση προσθήκης νέου ακινήτου ή διαγραφής ακινήτου που έχει δηλωθεί σε προηγούμενες δηλώσεις στοιχείων ακινήτων του υπόχρεου, ο αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου αγοράς ή πώλησης καθώς και το ονοματεπώνυμο του συμβολαιογράφου.

ii. Σε περίπτωση εισαγωγής κληρονομιαιών ακινήτων αναγράφεται ο Α.Φ.Μ ή η ταυτότητα και το ονοματεπώνυμο του αποβιώσαντος καθώς και η ημερομηνία θανάτου αυτού.

iii. Σε περίπτωση μεταβολής που επήλθε σε ακίνητο εντός του έτους 2011, αναγράφονται η ημερομηνία και ο οικείος αριθμός του παραστατικού (συμβόλαιο, άδεια οικοδομής κ.λπ.) που αποδεικνύει τη μεταβολή.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση οποιουδήποτε αποδεικτικού στοιχείου κατά τον έλεγχο της δήλωσης, όταν το κρίνει απαραίτητο.

## Φορολογικά | Οικονομικά

☒ ΠΟΛ.1057/02-03-2012

Θέματα Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών

Εγκύκλιος ΟΑΕΕ 9/01-03-2012  
Ρύθμιση οφειλόμενων ασφαλιστικών εισφορών (παρ.β του άρθρου 21 του Ν.4038/2012 (ΦΕΚ 14Α/2-2-2012)).

Εγκύκλιος ΟΑΕΕ 12/08-03-2012  
Οδηγίες για την νέα διαδικασία διαπίστωσης-βεβαίωσης Αναπηρίας σε ασφαλισμένους που εμπίπτουν στις διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών ή των Διμερών Συμβάσεων Κοινωνικής Ασφάλισης.

Εγκύκλιος 13/08-03-2012  
Ρύθμιση οφειλόμενων ασφαλιστικών εισφορών ασφαλισμένων που επλήγησαν από θεομηνίες - φυσικές καταστροφές ή δέχθηκαν τρομοκρατικές επιθέσεις. (Παρ. 3 άρθρο 21 του Ν. 4038/2012 ΦΕΚ 14Α/2-2-2012).

Εγκύκλιος ΙΚΑ Ε41/113/06-03-2012

Χορήγηση βεβαίωσης για είσπραξη λογ/μού δημοσίου έργου κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 του Ν. 4038/2012.

Αρ.Πρωτ.20433/08-03-2012

Κοινοποίηση μισθολογικών διατάξεων και πρόσθετες οδηγίες για την υλοποίηση των διατάξεων του ενιαίου μισθολογίου.

Νόμος 4053/2012 Ρύθμιση λειτουργίας της ταχυδρομικής αγοράς, θεμάτων ηλεκτρονικών επικοινωνιών και άλλες διατάξεις.

# Ρυθμίσεις οφειλών έως 30 Μαρτίου στο ΙΚΑ

**Ε**ως τις 30 Μαρτίου καλούνται οι επιχειρήσεις να ρυθμίσουν τις ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές οφειλές τους προς το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ. Η ευνοϊκή ρύθμιση οφειλών προβλέπει έκπτωση 100% επί των πρόσθετων τελών για εφάπαξ καταβολή ή έως έξι διμηνιαίες δόσεις και 75% σε περίπτωση εξόφλησης από επτά έως δέκα δόσεις

ενώ για αποπληρωμή σε περισσότερες δόσεις η έκπτωση είναι 40% επί των πρόσθετων τελών. Για όσους ενταχθούν στη ρύθμιση αναστέλλεται η λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης έως τις 31/12/2012.

Για την οικονομική κατάσταση του Ιδρύματος ο διοικητής Ρ. Σπυρόπουλος δήλωσε: «Το ΙΚΑ αντιμετωπίζει προβλήματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού, όμως τα ξεπερνά με τον εξορθολογισμό των δαπανών και της αποτελεσματικότερης είσπραξης των οφειλών. Μάχεται καθημερινά και κάθε μήνα τα καταφέρνει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του».

Αναλυτικότερα η ρύθμιση προβλέπει:

Α) Ένταξη των κεφαλαιοποιημένων στις 31.12.2011 οφειλών σε ρύθμιση, με απαραίτητη καταβολή των τρεχουσών ασφαλιστικών εισφορών από 1.1.2012 και εφεξής και καταβολή της πρώτης δόσης ή της εφάπαξ εξόφλησης έως τις 30.4.2012. Στην περίπτωση αυτή θα χορηγείται έκπτωση επί των κάθε είδους προσαυξήσεων, προσθέτων τελών και λοιπών επιβαρύνσεων ως εξής:

1) Εφάπαξ εξόφληση ή ρύθμιση σε έως και 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις με έκπτωση 100% επί των προσθέτων τελών.

2) Ρύθμιση από 7 έως και 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις με έκπτωση 75% επί των πρόσθετων τελών.

Β) Σε περίπτωση αδυναμίας ρύθμισης των οφειλών σύμφωνα με τα παραπάνω προβλέπεται έκπτωση κατά 40% στα πρόσθετα τέλη.

Το ποσό της μηνιαίας δόσης στην περίπτωση αυτή θα αντιστοιχεί:

1) Σε ποσοστό 1,25% της κατά τα ανωτέρω κεφαλαιοποιημένης οφειλής. Το ποσό αυτό για τους οφειλέτες που απασχολούν προσωπικό κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 20% και μεγαλύτερο του 40% επί του μέσου όρου των μηνιαίων ασφαλιστικών εισφορών του τελευταίου τριμήνου του έτους 2011 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπολείπεται των 150 ευρώ.

2) Σε ποσοστό 1,25% της κεφαλαιοποιημένης οφειλής για τους οφειλέτες που δεν απασχολούν προσωπικό κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, το οποίο δεν μπορεί να υπολείπεται του ποσού των 150 ευρώ.

Σημειώνεται ότι στις παρούσες διατάξεις εντάσσονται οφειλές προς το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ προερχόμενες από οποιαδήποτε αιτία (αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά, αποκλειστικές νοσοκόμες κ.ά.).

Για τους οφειλέτες που θα υπαχθούν στις ανωτέρω ρυθμίσεις και τηρούν τους όρους αναστέλλεται έως τις 31.12.2012 η λήψη αναγκαστικών και λοιπών μέτρων είσπραξης, ενώ χορηγείται βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας διάρκειας 2 μηνών χωρίς καμία παρακράτηση (ποσό ή ποσοστό).



## Φορολογικά | Οικονομικά

# Συνοποβαλλόμενα δικαιολογητικά για τη δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας νομικών προσώπων έτους 2012

**Η** δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας νομικών προσώπων έτους 2012 υποβάλλεται σε ένα αντίτυπο και συνοδεύεται, κατά περίπτωση, με τα εξής δικαιολογητικά:

α) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής δασικής έκτασης<sup>1</sup> απαιτείται είτε η προσκόμιση του οικείου Φ.Ε.Κ. είτε η σχετική βεβαίωση από την αρμόδια διοικητική αρχή.

β) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής, με τον όρο της αμοιβαιότητας, ακινήτων ιδιοκτησίας ξένων κρατών που χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση των πρεσβειών και προξενείων αυτών, απαιτείται βεβαίωση του Υπουργείου Εξωτερικών.

γ) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτων, τα οποία έχουν δεσμευθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, λόγω αρχαιολογικής έρευνας, απαιτείται βεβαίωση της οικείας Εφορίας Αρχαιοτήτων ότι τα ακίνητα είναι δεσμευμένα. Μετά την πάροδο τριών ετών από την έκδοσή της, απαιτείται επί πλέον βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι δεν έχει αρθεί η δέσμευση.

δ) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής κτισμάτων για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης, απαιτείται φωτοαντίγραφο της άδειας ή του πρωτοκόλλου κατεδάφισης, το οποίο να είναι σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2012.

ε) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτων τα οποία είναι επιταγμένα από το Στρατό, απαιτείται η Διυπουργική Απόφαση Επίταξης,

Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Αμύνης.

στ) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτων που ιδιοχρησιμοποιούνται από μουσείο, απαιτείται η προσκόμιση του οικείου Φ.Ε.Κ. στο οποίο δημοσιεύεται η απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού για την ίδρυση και λειτουργία του.

ζ) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτων που ιδιοχρησιμοποιούνται από Ξένη Αρχαιολογική Σχολή, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

η) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ιδιωτικού ναού γνωστής θρησκείας ή δόγματος, απαιτείται βεβαίωση του ιερέα στην περιφέρεια του οποίου υπάγεται, ότι ο ναός λειτουργεί τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

θ) Για την υπαγωγή των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων στις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 35 του ν. 3842/2010, απαιτείται η προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της άδειας λειτουργίας της ξενοδοχειακής επιχείρησης.

ι) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ανεγειρόμενου κτίσματος, αντίγραφο της αρχικής οικοδομικής άδειας.

ια) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής διατηρητέου κτίσματος κατά το χρόνο που διαρκεί η ανακατασκευή του ή η επισκευή τμημάτων του ή η επισκευή καταστραφέντων αρχιτεκτονικών μελών του, η οικεία άδεια, για την οποία δεν

πρέπει να έχει παρέλθει πενταετία από την έκδοσή της την 1η Ιανουαρίου του 2012.

ιβ) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής δικαιώματος υψούν οικοπέδου επί του οποίου υπάρχουν κτίσματα κατοικιών ή επαγγελματικών στεγών, επειδή βρίσκονται σε πυκνοδομημένες περιοχές, τον τίτλο του ακινήτου (συμβόλαιο, συστάσεις, άδειες οικοδομής κ.λπ.), καθώς και το φύλλο υπολογισμού αξίας οικοπέδου.

Η δήλωση του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας νομικών προσώπων έτους 2012 είναι δυνατόν να υποβληθεί σε φύλλο που έχει εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί, ιδίων διαστάσεων και, σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται στη δήλωση του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας.

Η δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας έτους 2012 δεν απαιτείται να συνοδεύεται από τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1 - 5, Κ1 - Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ), εκτός της περίπτωσης ια) που αναφέραμε παραπάνω. Το νομικό πρόσωπο υποχρεούται στη συμπλήρωση των οικείων φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων, τα οποία φυλάσσονται στην έδρα του και είναι στη διάθεση της υπηρεσίας, όταν αυτά ζητηθούν.

Κατά την παραλαβή και τον έλεγχο της δήλωσης ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση και οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού στοιχείου, όταν το κρίνει απαραίτητο

## Φορολογικά | Οικονομικά

# Από την 1η έως την 30η Απριλίου η νέα περίοδος υποβολής προτάσεων στον Επενδυτικό Νόμο

**Μ**οναδική ευκαιρία για τις επιλέξιμες επιχειρήσεις που επιθυμούν να υπαχθούν στον νέο επενδυτικό νόμο 3908/2011 αποτελεί η τρίτη φάση υποβολής προτάσεων τον Απρίλιο. Τα σημαντικότερα σημεία του Ν. 3908/2011 έχουν ως εξής:

Ενισχύονται οι υφιστάμενες νέες ή υπό σύσταση επιχειρήσεις που δεν ελέγχονται από το δημόσιο, έχουν τη νομική μορφή ατομικής επιχείρησης, εμπορικής εταιρείας ή συνεταιρισμού, τηρούν βιβλία Β' ή Γ' κατηγορίας και δραστηριοποιούνται σε επιλέξιμους κωδικούς δραστηριότητας στην γεωργία, μεταποίηση, τουρισμό και υπηρεσίες.

Οι ενισχυόμενες δαπάνες αφορούν υλικά και άυλα (έως 50% του προϋπολογισμού) περιουσιακά στοιχεία όπως:

Την κατασκευή, την επέκταση, τον εκσυγχρονισμό κτιριακών ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου έως το 40% του προϋπολογισμού.

Την αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών εγκαταστάσεων και των μεταφορικών μέσων που κινούνται εντός του χώρου της εντασσόμενης μονάδας καθώς και των φορτηγών ψυγείων μόνον εφόσον αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της μονάδας.

Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής

μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού,

Μελέτες και αμοιβές συμβούλων μόνο για Μικρές και Μεσαίες επιχειρήσεις έως 5% και έως 50.000 ευρώ.

Δαπάνες εφαρμοσμένης έρευνας στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες προσωπικού (ερευνητές, τεχνικοί και άλλο υποστηρικτικό προσωπικό στο βαθμό που απασχολούνται στα ερευνητικά σχέδια).

Δαπάνες απόκτηση και επικύρωση διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας και άλλων δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας (μόνο για μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις).

Τα ποσοστά ενίσχυσης κυμαίνονται από 15% έως 55% ανάλογα με το μέγεθος της επιχείρησης και την γεωγραφική περιοχή της επένδυσης, η δε ενίσχυση μπορεί να είναι ένας συνδυασμός επιχορήγησης, επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης και φορολογικής απαλλαγής.

Στα επενδυτικά σχέδια Γενικής Επιχειρηματικότητας χορηγείται η ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής μόνο και εντάσσεται το σύνολο των επιλέξιμων δραστηριοτήτων.

Στα επενδυτικά σχέδια Περιφερειακής Συνοχής χορηγείται η επιχορήγηση ή επιδότηση leasing κατά 70% της ενίσχυσης και φορολογική απαλλαγή το υπόλοιπο 30% της ενίσχυσης, ενώ εντάσσεται το σύνολο των επιλέξιμων δραστηριοτήτων.

Στα επενδυτικά σχέδια Τεχνολογικής Ανάπτυξης χορηγείται η επιχορήγηση ή επιδότηση leasing κατά 80% της ενίσχυσης και φορολογική απαλλαγή το υπόλοιπο 20% της ενίσχυσης, ενώ εντάσσεται το σύνολο των επιλέξιμων δραστηριοτήτων του μεταποιητικού τομέα, της πληροφορικής και της έρευνας.

Η υποβολή των φακέλων για τον επόμενο κύκλο γίνεται από 1/4/2012 έως την 30/4/2012. Ακολουθεί η αξιολόγηση και η έγκριση των επιλέξιμων προτάσεων με την καλύτερη βαθμολογία μέχρις εξαντλήσεως του προϋπολογισμού της κάθε κατηγορίας.

Τα βήματα που πρέπει να ακολουθήσουν οι υποψήφιοι επενδυτές που επιθυμούν να υπαχθούν στον νέο επενδυτικό νόμο είναι:

Επιλογή έμπειρου και αξιόπιστου συμβούλου

Συλλογή προσφορών και κατάρτιση του προϋπολογισμού του έργου

Προσδιορισμό του χρηματοδοτικού σχήματος λαμβάνοντας υπόψη τις δυνατότητες ρευστότητας και δανεισμού που έχουν (αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, χρήση φορολογηθέντων αποθεματικών, χρήση ιδίων κεφαλαίων, leasing, δανεισμός από τράπεζα)

Κατάρτιση επιχειρηματικού σχεδίου (business plan) και διερεύνηση δυνατοτήτων δανεισμού.

Συλλογή των απαραίτητων δικαιολογητικών και προετοιμασία υποβολής

## Φορολογικά | Οικονομικά

# Προς νέα αναβολή για το 2013 ο φόρος υπεραξίας στις μετοχές

**Σ**ε νέα αναβολή της εφαρμογής του φόρου υπεραξίας στις μετοχές για το 2013 καταλήγει, σύμφωνα με πληροφορίες, το υπουργείο Οικονομικών μετά τις αντιδράσεις φορέων της κεφαλαιαγοράς και τον κίνδυνο υποβάθμισης του Χ.Α από τον οίκο FTSE

μετά και την αυριανή έκτακτη «εσωτερική» αξιολόγηση, επειδή το θεσμικό πλαίσιο δεν διασφαλίζει ξεκάθαρα τους ξένους επενδυτές.

Η απόφαση για νέα αναβολή ελήφθη μετά από διαβουλεύσεις των φορέων της αγοράς με το υπουργείο Οικονομικών (Χρηματιστήριο Αθηνών, Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ΣΜΕΧΑ κ.α) και αναμένεται να ανακοινωθεί επίσημα τις επόμενες ώρες, ενώ θα απαιτηθεί και σχετική νομοθετική ρύθμιση ώστε να μετατεθεί ο χρόνος εφαρμογής του μέτρου από την 1η Απριλίου 2012 την 1η Ιανουαρίου 2013.

Η εφαρμογή του νέου συστήματος φορολόγησης επί των κερδών -εάν και εφόσον παραμείνει ως έχει και στο μέλλον- θα αποτελέσει αντικείμενο συζήτησης και στον διάλογο για το νέο φορολογικό σύστημα που ήδη έχει ξεκινήσει με τα πολιτικά κόμματα.

Το ερώτημα που μένει να απαντηθεί, εφόσον επιβεβαιωθεί και επίσημα η νέα αναβολή του φόρου υπεραξίας, είναι ποια στάση θα κρατήσει ο οίκος FTSE ενόψει της σύσκεψης που

πρόκειται να πραγματοποιηθεί στα γραφεία του διεθνούς οίκου αξιολόγησης αύριο Τρίτη 13 Μαρτίου και στην οποία θα κριθεί η πρόοδος της Αθήνας από εκπροσώπους διεθνών επενδυτικών κεφαλαίων και διαμεσολαβητικών οίκων (brokers). Η συγκεκριμένη σύσκεψη έχει το χαρακτήρα «ενδιάμεσης αξιολόγησης» και η διοίκηση του Χ.Α δεν θα επιθυμούσε επ' ουδενί να βρεθεί μπροστά σε νέες αρνητικές προειδοποιήσεις.

Σύμφωνα με την διοίκηση του Χρηματιστηρίου Αθηνών το μοναδικό «γκρίζο σημείο» που θα μπορούσε να θέσει υπό αμφισβήτηση τη σημερινή αξιολόγηση του Χ.Α στις αναπτυσσόμενες αγορές τον ερχόμενο Σεπτέμβριο και να δρομολογήσει πιθανή υποβάθμισή του, είναι η διαπίστωση ότι δεν είναι ξεκάθαρη η διασφάλιση πως κανένας ξένος επενδυτής, είτε ως φυσικό, είτε ως νομικό πρόσωπο, δεν θα κληθεί να πληρώσει τον φόρο.

Το πρόβλημα φαίνεται να προκύπτει από τις γενικές διατάξεις του νόμου 3943/2011 καθώς όπως αναφέρεται στην πρόσφατη επιστολή του προέδρου του Χ.Α Σωκράτη Λαζαρίδη προς τον Γενικό Διευθυντή Φορολογίας του ΥΠΟΙΚ, «από τις συζητήσεις με τις υπηρεσίες του υπουργείου προέκυψε ότι από τις γενικές διατάξεις θα μπορούσε να αμφισβητηθεί η απαλλαγή των ξένων επενδυτών», παρότι από τη

σχετική διάταξη προκύπτει ότι τουλάχιστον τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα απαλλάσσονται του φόρου.

Την πληροφορία για την αναβολή εφαρμογής του φόρου υπεραξίας για το 2013 επιβεβαίωσε μιλώντας στο Capital.gr και ο πρόεδρος του ΣΜΕΧΑ Αλέξανδρος Μωραϊτάκης ο οποίος έχει πρωτοστατήσει στις αντιδράσεις για την κατάργηση της συγκεκριμένης διάταξης του νόμου 3943/2011.

Κεντρικό επιχείρημα των εκπροσώπων των εγχώριων ΑΧΕΠΕΥ που επιθυμούν την διατήρηση του σημερινού συστήματος φορολόγησης 0,2% επί των πωλήσεων μετοχών, είναι ότι η ενεργοποίηση του φόρου υπεραξίας θα πλήξει καίρια τα συμφέροντα των ελληνικών χρηματιστηριακών εταιρειών και των χιλιάδων εγχώριων επενδυτών οι οποίοι δεν επενδύουν μέσω ΑΧΕΠΕΥ του εξωτερικού με συλλογικούς λογαριασμούς (omnibus accounts). Θα μπορούσε να οδηγήσει έτσι πολύ περισσότερους εγχώριους επενδυτές να συνεργαστούν απευθείας με ξένες χρηματιστηριακές εταιρείες ώστε να γλιτώσουν τον φόρο επί των κερδών που προβλέπεται ότι θα ξεκινά από 20% αν οι μετοχές πωληθούν εντός τριών μηνών από την αγορά τους και θα μειώνεται στο 10% αν οι μετοχές πωληθούν πριν από την παρέλευση δώδεκα μηνών.